



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA - SAAT : 14.30
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01-02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12-13- 14-15-16

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman ÖZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abdulhaluk ÇATALPELİT.
---------------------------------	------------------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Abdulhaluk Çatalpelit' in mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Abdulhaluk Çatalpelit' in mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, Sosyal Kart Uygulamasıyla ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 05.01.2021 tarih ve 306 Sayılı,

-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü ile yapılandırma protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 08.01.2021 tarih ve 628 Sayılı,

-Meclis Üyelerinden; Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Ubeydullah Ahıskalı, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın Mimari Estetik Komisyonu Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılması hakkında tekliflerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 14. 15. ve 16. Maddelerinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Mehmet Rüştü Çağlar, Tuncay Yılmaz ve İsmail Yağbat' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	21.12.2020 / 31322
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi ile Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2021 yılında görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğu, Denetim Komisyonuna 5 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ak Parti Gurubu adına Mustafa Tuzcu ve Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Tuncay Yılmaz tarafından müşterek olarak; Namık Kemal Batman, Reşit Keleş, İsmail Bölükbaş, Nazik Bulut ve Mehmet Rüştü Çağlar' ın aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; Namık Kemal Batman 33, Reşit Keleş 23, İsmail Bölükbaş 33, Nazik Bulut 27 ve Mehmet Rüştü Çağlar' ın 27' şer oy aldıkları ve 3 adet de boş oy kullanıldığı tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere; Namık Kemal Batman 33, Reşit Keleş 23, İsmail Bölükbaş 33, Nazik Bulut 27 ve Mehmet Rüştü Çağlar 27 oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinin uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinin katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2021 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2020 / 32210
Konusu	Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin devam eden ve 2021- 2022 yılı yatırım programı içerisinde ihale edilecek projeler ile gerektiğinde gayrimenkul satın alma, kamulaştırma giderleri, cari giderler ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere; Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren iller bankası, kamu bankaları, özel bankalar ve katılım bankalarından 100.000.000,00TL (yüzmilyonTürkLirası), 1 (bir) yıla kadar ödemesiz toplam 120 aya kadar vadeli nakit ve/veya gayri nakit kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, bununla ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bentleri gereğince;

Belediyemizin devam eden ve 2021- 2022 yılı yatırım programı içerisinde ihale edilecek projeler ile gerektiğinde gayrimenkul satın alma, kamulaştırma giderleri, cari giderler ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere; Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren İller Bankası, kamu bankaları, özel bankalar ve katılım bankalarından 100.000.000,00TL (yüzmilyonTürkLirası), 1 (bir) yıla kadar ödemesiz toplam 120 aya kadar vadeli nakit ve/veya gayri nakit kredi kullanılmasına;

Kredinin kullanılabilmesi için banka ve finans kuruluşları ile gerekli anlaşmaların yapılması, vade ve kredi şartlarının belirlenmesi, gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi, yapılacak kredi sözleşmeleri ve her türlü evrakların imzalanması için Belediye Başkanı Halil İbrahim AŞGIN' a yetki verilmesine; ihtiyaç duyulacak teminat için su, diğer vergi gelirleri, gayrimenkuller ve Genel Bütçe Vergi Gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine, İller Bankası A.Ş.' den temlik verilmesine, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın yazılı,

“ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİNİN 2.MADDESİNE ŞERH

Konu: 08.01.2021 tarihli Çorum Belediye Meclisi'nde görüşülen 2. Gündem maddesine Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Şerhidir.

İlgili gündem maddesi Belediye kanununun 68.maddesinin (d) ve (e) maddesi gerekçe gösterilerek Belediye Başkanı Halil İbrahim Aşkın'a 100.000.000 luk borçlanma yetkisi istenmektedir.

Belediye Kanunu 68. maddede;

d)Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e)Belediye ve bağılı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve **Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir** denilmektedir.

Kesin hesap 2021 yılı Nisan ayında belli olacağından 2020 yılı gerçekleşen gelir bütçesi rakamları henüz belli değildir.

2019 yılında gerçekleşen gelir bütçesi verilerine göre borçlanma yapılacağından

2019 yılı kesinleşen gelir bütçesi 343 375 937,60 TL dir.

2021 yılı için yeniden değerlendirme oranı 9.11 olarak belirlenmiştir.

$343.375.937,60 \times 9.11 : 3 128 154 ,00$ TL

$343.375.987,60 + 3.128.154,00 : 346.504.141,60$ TL kanunun ilgili maddesine göre % 10 oranında borçlanacağımızı düşünürsek maksimum $346.504.141,16$ TL borçlanma talep edilebilir.100.000.000,00 TL borçlanma talebinde bulunmak kanuna aykırıdır.

Hatta ve hatta kanun maddesine göre $34 650 414,16,00$ TL den mevcut borç stokunun düşülerek kalan tutar kadar borçlanma yapabilir hükmü dikkate alındığında Çorum Belediyesinin Borçlanma yapabilmesi imkansızdır. Borçlanma limitleri fazlasıyla aşılmıştır.

Borçlanma talebini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onaylaması mümkün görünmediğinden;

Bu gerekçelerle borçlanma yetkisini Cumhuriyet halk partisi grubu olarak reddediyoruz şerhleri ile ret oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 23
Konusu	2021 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ve ücretleri.

K A R A R :

Başkan, teklifte sözleşmeli personel unvanlarında Mühendis Kadrosunun 31 olarak yazıldığı, Peyzaj Mimarı Kadrosunun Mühendis Kadrosuna yazılarak 31 Mühendis yazıldığı, Çevre Şehircilik Bakanlığınca Peyzaj Mimarı Kadrosu Unvanı eklendiğinden, peyzaj mimarı kadrosunun buradan çıkartılarak, Mühendis Kadrosunun 30 olarak düzeltilmesi ve 1 Peyzaj Mimarının ayrıca yazılması gerektiğini, Bu şekilde düzenleme yaparak, 2021 Yılında çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden"... sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararıyla belirlenir." hükmüne istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenebilecek ücretlerin aylık net tutarı, tavan ve taban miktarı olarak Genelge ile tespit edilmektedir.

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49 uncu maddesine göre, 2021 yılı içerisinde çalıştırılacak olan 5 mimar, 2 şehir plancısı, 30 Mühendis, 3 Kimyager, 7 Ekonomist, 3 Avukat, " 1 Jeofizikçi, 18 Eğitimci, 3 Veteriner, 2 Tekniker ve 1 Peyzaj Mimarı sözleşmeli personelin ücretlerinin;

Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Genelge eki (1) sayılı Sözleşmeli Ücret Tavanları Cetvelinde gösterilen, Belediyeler için 2021 yılında unvan bazında belirlenen taban ücretten ödenmesi,

Sözleşme ücretine ilaveten Belediyede çalışılan her yıl için sözleşme ücretini % 1'i kadar ödeme yapılması ve yapılacak bu ödemenin sözleşme ücretinin % 10 undan fazla olmayacak şekilde hesaplanarak net ücret tespiti yapılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.12.2020 / 31999
Konusu	Çepni M, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074, 4075, 4555, 4548, 1296 adalar, Tepecik M, 2043, 2068, 2056, 2061, 2044 adalar, Ulukavak M, 3131, 3156 adalar ve Gülabibey M, 3843 ada, 2 nolu parselde imar planı değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074, 4075, 4555, 4548, 1296 adalar, Tepecik Mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061, 2044 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3131, 3156 adalar ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselde imar planı değişikliği talebinin, İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074, 4075, 4555, 4548, 1296 adalar, Tepecik Mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061, 2044 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3131, 3156 adalar ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselde A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2020 / 32352
Konusu	2 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 2 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Mülk Sahibinin 23.10.2020 tarih 26524 sayılı dilekçe ve ekinde yer alan plan müellifi tarafından hazırlanan, Çomar Mahallesi, 153 ada, 192 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi,

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan, Ayarık Mahallesi, 3057 adanın doğusunda yer alan yaklaşık 1.000 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi olmak üzere;

Toplam 2 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2020 / 32216
Konusu	Azerbaycan Fuzuli Şehri ile Kardeş Şehir olunması.

K A R A R :

Başkan, Azerbaycan Fuzuli Şehri ile Kardeş Şehir olunması hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kardeş Şehir coğrafi olarak birbirinden uzak iki Şehrin uluslar arası düzeyde kültürel, ekonomik, v.b. alanlarda işbirliği ve deneyim paylaşımı gibi ortak faaliyetler yürütmek üzere dostane ilişkiler kurmasını ifade etmekte olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 74. Maddeleri gereğince;

Azerbaycan Fuzuli Şehri ile Kardeş Şehir olunması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.12.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parselde plan değişikliği,

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

09.06.1989 tarih 2 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 nolu parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 9 nolu parsel ise Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı,

03.05.2017 tarih 84 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 1691 ada, 3 ve 9 nolu parseller Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca 08.03.2018 tarih 55 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında ise 1691 ada, 3 nolu parselin cephe aldığı Mavral Sokaktan cephe alan konut olarak planlı parsellerin kullanım kararı Ticaret- Konut (TİCK) Alanı olarak değiştirilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında Ticaret- Konut Alanı (TİCK), 9 nolu parsel ise Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca Plan notlarına; “Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlı kısmın zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı Konut olarak kullanılabilir.” plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19779714) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19252570) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.12.2020
Konusu	Eskice Köyü, 251 ada, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda imar planı.

K A R A R :

Başkan, 02.07.2020 tarih ve 83 Sayılı Belediye Meclis kararı ile (BMK) imar komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait ve bir kısmında su terfi istasyonu bulunan, Eskice Köyü, 251 ada, 6 ve 7 parseller için Belediyemizce plan müellifini hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi;

Mevcut durum: Eskice Köyü, 251 ada, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Etüt Proje Müdürlüğü'nce 28.11.2019 tarih ve 27857 sayılı yazı ile "Mülkiyeti belediyemize ait ve bir kısmında su terfi istasyonu bulunan parsellerde lisanssız 500 KW Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmasının amaçlandığı bildirilmiştir. Mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereğince plana esas olmak üzere kamu kurumlarından gerekli veri ve görüşlerin elde edilmesi süreci tamamlanmıştır. Veriler doğrultusunda Belediyemizce alan ilişkin 1/5000 ölçekli, nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlattırılmıştır.

Teklif; Eskice Köyü 251 ada 6,7 nolu parseller (toplulaştırma kapsamında yeni ada/parsel 338/11) E=0,10 Yençok=6,50 metre yapılanma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim (Güneş Enerjisi Santrali) olarak planlanmıştır. Parselin doğusunda ve kuzeyinde 10 metre genişlikte yaya yolu planlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri Kuzey cephesinde 15 metre, diğer cephelerde ise 5 metre olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının;

1-Bu plan, plan notları, plan açıklama raporu ve çevre ve şehircilik Bakanlığı'nca 29.06.2017 tarihinde onaylanan "Çorum (Merkez) Belediyesi 31903 hektarlık alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporu" ile bir bütündür.

2.Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre, Samsun-Çorum- Tokat planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, elektrik piyasası kanunu ve ilgili meri mevzuatı, 3194 sayılı imar kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu, planlı alanlar imar yönetmeliği, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ile diğer yönetmelikler ve ilgili mevzuatına uyulacaktır.

3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması durumunda ise ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bildirilmesi zorunludur.

4.Planda belirtilen kullanımlar amacı dışında kullanılamaz, kullanılması talep edilmesi durumunda ilgili kurumlardan uygun görüş alınması ve plan değişikliği talebinde bulunulması zorunludur.

5.Tesisin teknik özelliklerine göre güneş enerjisi santralinde enerji üretimine yönelik donanım enerji ve tabii kaynaklar bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

6.Güneş enerjisi panelleri emsal hesabına dâhil değildir. Güneş enerjisi panelleri yapı yaklaşma mesafesi içerisinde yerleştirilebilir.

7.Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarihli resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulacaktır.

8.Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 29.06.2017 tarihinde onaylanan "Çorum (Merkez) belediyesi 31903 hektarlık alanın imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulması zorunludur.

9.Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, arıtma-fosseptik vb) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlara uygun olarak tesis sahibi tarafından yapılacaktır.

10. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Endüstriyel Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmeliği ile ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

11.Tesis alanında regülâtör, santral binası ile kutu menfez, şalt/ trafo Merkezi, elektrik iletim hatları ve direkleri, pilon, su deposu, pompa istasyonu vb. Tesis işleyişi için gerekli olan her türlü yapı/bina mimari projesine göre teknolojinin gerektirdiği yükseklikte yapılacaktır. İdari ve sosyal tesis binaları, misafırhane, yemekhane, yatakhane, lojman, ambar, bekçi kulübesi v.b. binalar tesis alanının 0.10' unu ve Yençok=6.50 metreyi geçmemek koşulu ile yapılabilir.

12.İmar planının uygulaması aşamasında planla kadastral durum arasındaki sorunları gidermek amacıyla yol güzergâhı ve genişliklerinin korunması şartıyla 2 metreye kadar olan düzeltmeleri plan değişikliğine gerek olmadan yapmaya planın uygulanmasından sorumlu olan ilgili idare yetkilidir.

13.İmar uygulaması yapılırken kadastro paftası ile imar planı karşılaştırıldığında, 2 metreye kadar farklılık gösteren tersimat hatalarında mülkiyet esas alınır.

14.Ayrıca yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışında diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere, kurum görüşlerine uyulması zorunludur.

15.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti belediyemize ait Eskice Köyü 251 ada 6,7 nolu parseller (toplulaştırma kapsamında yeni ada/ parsel 338/11), E=0,10 Yençok=6,50 metre yapılanma koşullarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim (Güneş Enerjisi Santrali)" şeklinde Belediyemizce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19491198) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19164461) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.12.2020
Konusu	Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkentte yaklaşık 230 hektarlık alan için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkent olarak anılan yaklaşık 230 hektarlık alan için müellifi tarafından hazırlanan, Revizyon Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Planlama alanına ilişkin 07.08.2020 tarih 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Silmkent Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı,

Plan çalışması kapsamında; imar planında ve plan açıklama raporunda belirtilen alanlarda ada formları ve imar sınırı düzenlenmiştir. Sosyal donatı alanları bölgenin karakteri ve ihtiyaçlarına göre revize edilmiş, ulaşım yolları düzenlenmiş, planlama alanın ortasında yer alan park ile planlama alanı içerisinde kamusal alanların bağlantıları güçlendirilmiştir.

07.08.2020 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında yer alan “*Yapılar Yol Cephe Hattını Korunacak Şekilde Parsellerin Ön Cephe Hattında Konumlandırılmalıdır.*” Hükmü kaldırılmış, yerine; “*Tek ada tek parsellerde, ada içerisinde bütünlük oluşturularak, yapıların tek bir hat üzerinde ve yoldan eşit çekme mesafesi uygulanarak yapılması durumunda; binaların konumu yola 5 metreden fazla yaklaşmamak ve yoldan en fazla 10 metre geri çekilmek koşulu ile vaziyet planında belirlenir. Ada içerisinde aynı yoldan cephe alan tüm yapıların yola yapı yaklaşma mesafeleri aynı olmak zorundadır. Ayrıca yan ve arka bahçeye ilişkin hükümlere uyulacaktır. Tek ada tek parsel şartını sağlamayan parsellerde ise yapılar yol cephe hattı korunacak şekilde parsellerin ön cephe hattında, planda belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak konumlandırılmalıdır.*” Hükmü Eklenmiştir. Yapılaşmaya ilişkin 07.08.2020 tarih 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planındaki diğer hükümler korunmuştur.

Ayrıca; İmar Komisyon Üyelerinden, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas’ ın “Temmuz ayı meclis gündeminde konu ettiğimiz şerhimiz;

“Planlama; planlamada kademeli birliktelik, şehircilik ilke ve esasları ile imar mevzuatı uyarınca yapılmalıdır.

Bu nedenle hazırlanmış bulunan plan revizyonu önerisinin bu çerçevede öncelikle kent bütünü içindeki konumunun değerlendirilmesi kentin ulaşım sistemi ile kullanım ve yoğunluk kararları gibi önemli makroform kararları dikkate alınarak planlama yapılması gereklidir.

Revizyon gerekçelerinin en önemli maddesini demiryolu geçişi oluşturmaktadır. Ancak bu geçişin güzergahı, koruma kuşakları, kamulaştırma sınırlarının planda görülmediği anlaşılmıştır. Ayrıca bu geçişin planlama alanına, içinden geçtiği bölgeye ve çevredeki yapı adalarına etkilerinin iyi irdelenmemiş olduğu gözlenmiştir. Kente bir eşik olarak demiryolu alınabilir. 20 metrelik yoldan sonra bu yapı adasına geçiş olmasına gerek var mıdır?

Eski planın oluşturmaya çalıştığı alt merkez kurgusunun bozularak sosyal ve teknik altyapı alanlarının dağıtıldığı görülmekte olup bu durumda plan bütünlüğünü bozucu nitelik olarak değerlendirilmektedir.

Ulaşım sistemi alt ölçekte incelendiğinde ulaşım sistemindeki kademelenmede sorunlar tespit edilmiştir. 25, 20, 15, 10 metre Profilindeki yollarda kademelenme yapılmalıdır.

Planlamada kademeli birliktelik eksiktir. Nüfus yoğunluğu kontrolü zordur. Adalar üzerinde konut sayısı sabitlenmesi gerekebilir.”

Bahsi geçen şerh maddelerimiz ile ilgili herhangi bir iyileştirme olmadığı ve bütün bunlara ek olarak bugün tekrar revize edilen planlamaya baktığımızda ağaçlandırılacak alanın eksiltildiği görülmüş olup karar CHP komisyonunca uygun bulunmamıştır. Şeklinde yazılı şerhiyle birlikte, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkent olarak anılan yaklaşık 230 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan Revizyon Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19204080) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19959705) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzler, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 22
Konusu	Gayrimenkul satın alma, satış, tahsis, takas ve trampa için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Sıklık Mevkii, Çomar Mevkii, Bahçelievler Mahallesi, Karakeçili Mahallesinde bulunan gayrimenkullerin satın alınması, satışı, tahsisi, takası ve trampasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez İlçesi Sıklık Mevkii, Çomar Mevkii, Bahçelievler Mahallesi ve Karakeçili Mahallesinde bulunan;

SIRA NO	MAH/KÖY	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜM m ²	HİSSE PAY / PAYDA
1	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	4	TARLA	6623,00	1.000/1.000
2	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	5	TARLA	20624,00	1.000/1.000
3	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	18	TARLA	49848,00	1.000/1.000
4	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	19	TARLA	52505,00	1.000/1.000
5	SIKLIK MEVKİ	FABRİKA CİVARI	61	160	20	TARLA	15250,00	1.000/1.000
6	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	28	TARLA	9375,00	1.000/1.000
7	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI	61	160	29	TARLA	7250,00	1.000/1.000
8	SIKLIK MEVKİ	ŞERİF AĞILI FABR CİVARI	61	160	31	TARLA	33375,00	1.000/1.000
9	SIKLIK MEVKİ	SIKLIK MEVKİ	61	160	40	TARLA	31097,00	1.000/1.000
10	SIKLIK MEVKİ	SIKLIK MEVKİ	61	160	17	ARSA	37338,00	1.000/1.000
11	SIKLIK MEVKİ		61	160	30	ARSA	45625,00	1.000/1.000
12	SIKLIK MEVKİ		61	160	21	ARSA	18847,00	1.000/1.000
13	ÇOMAR MEVKİ	SAMSUN ŞASESİ	117	153	117	BAHÇELİ YEDİ KARGİR EV GAZİNO VE HAVUZ	236606,00	1.000/1.000
14	ÇOMAR MEVKİ	SAMSUN ŞASESİ	117	153	121	ÇAM FİDANLIĞI	580,00	1.000/1.000
15	ÇOMAR MEVKİ	SAMSUN ŞASESİ	117	153	123	ÇAM FİDANLIĞI	1159,00	1.000/1.000
16	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	21	TARLA	60486,00	1.000/1.000
17	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	22	TARLA	19194,00	1.000/1.000
18	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	26	TARLA	9678,00	1.000/1.000
19	BAHÇELİEVLER MH		51	171	27	TARLA	9758,00	1.000/1.000
20	KARAKEÇİLİ MH	TAHTA KÖPRÜ SAMSUN ŞÖSESİ	75	837	1	KARGİR LOKANTA BİNASI BULUNAN TARLA	19706,00	1.000/1.000
21	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	28	ARSALI KARGİR BİNA	14877,00	1.000/1.000
22	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	29	TARLA	17796,00	1.000/1.000
23	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	30	TARLA	45988,00	1.000/1.000
24	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	31	TARLA	54310,00	1.000/1.000
25	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	32	TARLA	14939,00	1.000/1.000
26	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	33	TARLA	13497,00	1.000/1.000
27	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	34	TARLA	17388,00	1.000/1.000
28	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	35	TARLA	28074,00	1.000/1.000
29	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	36	TARLA	44350,00	1.000/1.000
30	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	58	ARSA	80104,88	1.000/1.000
31	BAHÇELİEVLER MH	SIKLIK MEVKİ	51	171	18	KARGİR ÇİMENTO FABRİKASI VE MÜŞTEMİLATI	305160,00	1.000/1.000
32	BAHÇELİEVLER MH		G33C20C 4A	171	81	Arsa	66253,03	1069616.000/ 6625303.000

Yüzölçümlü ve ölçekli Parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması, satılması, tahsis edilmesi, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi, kredi karşılığı ipotek gösterilmesi, ipotek gösterilen gayrimenkullerin kredi teminatı olarak verilebilmesi ve ipotek gösterilen gayrimenkulleri teminat niteliği devam ettiği sürece kamu yararına tahsis edilmemesi ve bunlarla ilgili evrakları imzalamaya, ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol, sözleşme ve satış vaadi sözleşmesi yapmaya, Ayrıca; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde ruhsat almaya ve diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 88
Konusu	Gayrimenkul satış, takas, tahsis ve trampa için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; İlimiz İlice Mahallesi, 93 ada, 109 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi 4729 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller, 4730 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller, 4731 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller, 2603 ada, 9 ve 10 nolu parseller, 2602 ada, 9 ve 10 nolu parseller, 4935 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller, 4936 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 89
Konusu	Belediyemize ait işyerlerindeki kiracılardan; kira, ecrimisil, terminal de uygulanan ortak alanların giderleri

K A R A R :

Başkan, Koronavirüs (covid-19) tedbirleri kapsamında; koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak kiralama, ecrimisil ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller/ tutarlar ile ilgili olarak; Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bilindiği üzere yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı Devletimiz tüm kurumlarıyla etkin ve koruyucu önlemler almış olup hastalıkla mücadele devam etmekle birlikte koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu risk yönetme, ekonomik ve sosyal etkilerini azaltma, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla, Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri ve Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, Çorum Belediye Başkanlığı tarafından; 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, 10 Haziran 2020 tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı ile mevzuat hükümlerine göre yapılan kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının, Kanunda belirtilen 19 Mart 2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması kararı alınmış ve bu karar doğrultusunda kiracılarımıza destek sağlanmıştır.

Ayrıca, hastalığın yayılımını önlemek için Kamu Kurum ve Kuruluşlarımız tarafından görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda gerekli tedbirler alınmıştır. Bu çerçevede bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır.

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak kiralama, ecrimisil ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller / tutarlar ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 Sayılı Genelgesi kapsamında;

7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” dışında kalan, 19 Haziran 2020 tarihinden itibaren kısıtlılık süresi bitene kadar,

Belediyemize ait işyerlerindeki kiracılardan; kira, ecrimisil, terminal de uygulanan ortak alanların giderleri ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller / tutarların alınmaması, indirim yapılması, taksitlendirilmesi, ertelenmesi, kira sürelerinin uzatılması, mücbir sebepten dolayı kira sözleşmelerinin karşılıklı fesih edilebilmesine yönelik iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Encümeni' nin yetkili kılınması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 87
Konusu	Altınbaş Köyü, 120 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde İmar planı değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 17.09.2020 tarih e 23183 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Altınbaş Köyü, 120 ada, 3 ve 4 nolu parseller için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı teklif talebinin, İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Altınbaş Köyü, 120 ada, 3 ve 4 nolu parseller için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı teklifinin;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.01.2021 / 306
Konusu	Sosyal Kart Uygulamasına ilişkin Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Sosyal Kart Uygulamasıyla ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinde;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün görevleri şunlardır;

"a) Belediye sınırları içinde yaşayan ve muhtaç, kimsesiz, yaşlı, engelli kişi ve gruplara yasal mevzuat çerçevesinde nakdi ve ayni yardımlar yapar. Geçici süreyle barınma ve yemek ihtiyaçlarını karşılar." denilmektedir.

Belediyemiz gıda bankası aracılığıyla verilmekte olan gıda yardımlarının günün koşullarına göre düzenlenmesi yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması ve ayrıca pandemi v.b. durumlarda insan sağlığının ön planda tutularak yardım yapılması zorunluluğu hasil olmuştur.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği "**MADDE-6 Yardım uygulamalarına ait genel esaslar şunlardır:** başlıklı Maddesinin g) bendinde "Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için nakdi yardım yapılabilecek kişi veya ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alışveriş çeki (kuponu) ve kart ile verilebilir." denilmektedir. Buna istinaden bundan sonraki dönemlerde gıda bankasından temel gıda maddesi olarak yaptığımız yardımların günümüz koşullarında en sık tercih edilen banka kartı "Sosyal Kart" uygulaması şeklinde yapılması planlandığından;

Sosyal kart uygulamasına geçiş yapılması ve sosyal kart uygulaması için sistemleri uygun olan bankalarla protokol yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.01.2021 / 628
Konusu	DSİ 5. Bölge Müdürlüğü ile yapılandırma protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak olan yapılandırma iş ve işlemlerin tamamlanması ve yapılandırma protokolünün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (d) ve (c) bentleri gereğince; Devlet Su İşleri bütçesinden karşılanmak suretiyle yapılan Hatap Barajı İçmesuyu Projesi ve Yenihayat Barajı İçmesuyu Projesi kapsamında yapılan projeler ile yapılan tesislerin yatırım bedellerinin, 7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. Maddesindeki hükümler gereği yapılandırılmasına ihtiyaç duyulduğundan;

Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak olan yapılandırma iş ve işlemlerin tamamlanması ve yapılandırma protokolünün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	16
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYELERİ
Tarih ve No	08.01.2021
Konusu	Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılması.

K A R A R :

Başkan, Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin Meclis Üyelerinden, Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Ubeydullah Ahıskalı, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin yürürlükle ilgili 12. Maddesinin “Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik 01.04.2021 tarihinde yürürlüğe girer.” Şeklinde değiştirilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ