



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2021 / 89
Konusu	Belediyemize ait işyerlerindeki kiracılardan; kira, ecrimisil, terminal de uygulanan ortak alanların giderleri

K A R A R :

Başkan, Koronavirüs (covid-19) tedbirleri kapsamında; koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak kiralama, ecrimisil ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller/ tutarlar ile ilgili olarak; Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bilindiği üzere yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı Devletimiz tüm kurumlarıyla etkin ve koruyucu önlemler almış olup hastalıkla mücadele devam etmekle birlikte koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu risk yönetme, ekonomik ve sosyal etkilerini azaltma, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla, Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri ve Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, Çorum Belediye Başkanlığı tarafından; 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, 10 Haziran 2020 tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı ile mevzuat hükümlerine göre yapılan kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının, Kanunda belirtilen 19 Mart 2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması kararı alınmış ve bu karar doğrultusunda kiracılarımıza destek sağlanmıştır.

Ayrıca, hastalığın yayılımını önlemek için Kamu Kurum ve Kuruluşlarımız tarafından görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda gerekli tedbirler alınmıştır. Bu çerçevede bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır.

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak kiralama, ecrimisil ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller / tutarlar ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 Sayılı Genelgesi kapsamında;

7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” dışında kalan, 19 Haziran 2020 tarihinden itibaren kısıtlılık süresi bitene kadar,

Belediyemize ait işyerlerindeki kiracılardan; kira, ecrimisil, terminal de uygulanan ortak alanların giderleri ve/veya benzeri doğrudan veya dolaylı kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller / tutarların alınmaması, indirim yapılması, taksitlendirilmesi, ertelenmesi, kira sürelerinin uzatılması, mücbir sebepten dolayı kira sözleşmelerinin karşılıklı fesih edilebilmesine yönelik iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Encümeni' nin yetkili kılınması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ