



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ OCAK
TARİHİ	08.01.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.12.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parselde plan değişikliği,

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

09.06.1989 tarih 2 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 nolu parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 9 nolu parsel ise Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı,

03.05.2017 tarih 84 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 1691 ada, 3 ve 9 nolu parseller Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca 08.03.2018 tarih 55 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında ise 1691 ada, 3 nolu parselin cephe aldığı Mavral Sokaktan cephe alan konut olarak planlı parsellerin kullanım kararı Ticaret- Konut (TİCK) Alanı olarak değiştirilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 parsel Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında Ticaret- Konut Alanı (TİCK), 9 nolu parsel ise Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca Plan notlarına; “Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlı kısmın zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı Konut olarak kullanılabilir.” plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19779714) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19252570) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ