

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	34
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2661
Konusu	Sanat Sokağı Müştemilatı ve Sanayi Sitesindeki İlgili Alanın Takası

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına tahsis edilen 20 adet prefabrik yapının, Çorum Belediyesine devredilmesine karşılık Sanat Sokağında bulunan, 27 adet ahşap işyeri ünitesi maliyet bedelinin, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada 4 nolu parselin kuzeyinde ihdas edilerek Belediye adına tescil edilecek hissenin takas edilmesine ilişkin;

18.12.2019 tarihinde Çorum Valiliği toplantı salonunda Valimiz Sayın Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında yapılan toplantı neticesinde, İl Özel İdaresi, İl Millî Eğitim Müdürlüğü ve Esnaf Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı ortaklığı ile gerçekleştirilen “Sanat Sokağı Projesinin” daha da büyütülmesi ve tek elden yönetilmesini sağlamak üzere projenin uygulama alanı olan Sanat Sokağı'nın Çorum Belediyesine devredilmesi kararı alındığından, Sanat Sokağı'nın altyapısının inşaat işleri İl Özel İdaresi tarafından gerçekleştirildiği, sokakta bulunan 27 adet ahşap işyeri ünitesi ise Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlıklarınca imal edilerek Sanat Sokağına yerleştirildiği, Çorum Valiliğince hazırlanan “Sanat Sokağı Yönergesi” çerçevesinde, işyeri olarak imal edilen ünitelerin maliyetlerinin karşılanabilmesi için işyeri olarak kullanılan ünitelerden Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığına tahsis edilen 20 adeti sembolik ücretlerle el sanatları imalatı yapan esnaf ve sanatkarlara kiraya verildiği, fakat ilgili Oda tarafından maliyetlerin çok altında bir tahsilat yapıldığından, 27 üniteye Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından yapmış olduğu giderlerin karşılanarak sorumluluğun Çorum Belediyesince yerine getirilmesi talep edildiğinden;

Ayrıca, İlimiz Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parsel sahibi Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliğinin 07.04.2020 tarih 9692 sayılı talebi doğrultusunda, 11.06.2020 tarih ve 631 Sayılı Encümen Kararı ile Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parselin ekli haritasında görüldüğü gibi, (A), (B) ve (Z) olarak ifraz edilmesi, (Z) ile işaretli 972,53m² lik kısmın kamu yaran adına bedelsiz terkine. (C) ile işaretli kısmın, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline. (C) ile işaretli kısmın (D) ve (E) olarak ifraz edilmesine. (D) ile işaretli, ihdastan Belediyemiz adına tescil edilecek (793,67 m²) kısmın, Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine satılmasına karar verildiği izah edilerek; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden; Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına tahsis edilen 20 adet prefabrik yapının, Çorum Belediyesine devredilmesine karşılık Sanat Sokağında bulunan, 27 adet ahşap işyeri ünitesi maliyet bedelinin, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parselin kuzeyinde ihdas edilerek Belediye adına tescil edilecek (793,67m²) alanın satış bedelinden karşılanarak mahsup edilmesi, takası veya trampa edilmesi, takas, trampa veya mahsuptan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ