



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	42
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 01.02.2021 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları için Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklifi;

Yürürlükteki planlarda: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında: 03.12.2010- 150 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) Emsal=0,50 hmax=7,50 olarak planlıdır

Teklif; Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adalarında emsal ve diğer yapılanma koşullarının değiştirilmeksizin Yençok =9,50 metre olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlandığı, 05.06.2017 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 44 hektarlık Kunduzhan, Çepni, Çöplü Mahalle sınırları içerisinde olup Ankara Samsun karayoluna cepheli alanları kapsayan plan değişikliği ile KDKÇA olarak planlı adalar için yüksekliklerin Yençok=9,50 metre olarak belirlendiği, ancak 4175 ve 4176 nolu adaların bu kapsama alınmadığı anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adalarında emsal ve diğer yapılanma koşullarının değiştirilmeksizin Yençok =9,50 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan (UİP; 19967241) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ