



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	43
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4561 ada, 658 adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller onaylı imar planlarında Taks:0.12, Kaks:0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı planı olduğu ve iki adanın ortasında kuzey-güney istikametinde 10 metrelik yol planlı olduğu görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde "*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*" Denilmekte olup imar planı değişikliği hakkında Fen İşleri Müdürlüğüne ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.10.2020 tarih 26158 sayılı cevabi yazılarında yolun kaldırılması halinde kanalizasyon ve yağmursuyu deşarjında sorunlar yaşanacağı gerekçesiyle imar yolunun korunması gerektiği ifade edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi, 4561 ve 658 nolu adaların ortasında kuzey-güney istikametinde planlı olan 10 metrelik yolun kaldırılarak Taks: 0.12, Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanına dâhil edildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19824452) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP;19605852) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ