

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	25
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2022
Konusu	Bahçelievler Mahallesi 171 ada 79 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 79 parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, (İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılan sosyal donatı alınan eş değer alan ayrılmadığı, ulaşım sistemini engellediğinden dolayı kentsel teknik altyapı raporu bulunmadığı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyelerince uygun bulunmamıştır. Şeklinde yazılı şerhleri ile), İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi 171 ada 79 nolu parsel güncel imar planlarında Emsal:1.00 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği talebi ile parselin “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olan kullanım kararı “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmiş olup yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler korunmuştur. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 79 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19786841) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19807289) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ