

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	30
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2022
Konusu	Çomar mevkii 152 ada 84 ve 85 nolu parsellerde İmar planı.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 152 ada, 84 ve 85 nolu parseller de plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu mülkiyeti hazineye ait olan, 152 ada 84 nolu parselin onaylı imar planında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Çevik Kuvvet Hizmet Binası), 152 ada 85 nolu parselin ise onaylı imar planında “Spor Alanı” olarak planlı olduğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) 04. 01. 2022 tarihli yazıları ve İl Emniyet Müdürlüğü’nün talebi ile Çomar Mevki, 152 ada 84 ve 85 nolu parsellerin birleştirilerek Emniyet Hizmet Alanı (Polis Moral Eğitim Merkezi) olarak kullanılmak üzere, “Resmi Kurum Alanı” olarak plan değişikliği talep edildiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Teklif; Plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı teklifinde, Çomar Mevki, 152 ada 84, 85 parsellerin birleştirilerek Karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi olmak üzere, Emsal: 0.60, Y. Ençok: 7 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlandığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 152 ada, 84 ve 85 nolu parseller de plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19599721) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19929133) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ