

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MART
TARİHİ	08.03.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	43
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2022
Konusu	Karakeçili Mahallesi 139 ada 151, 29 nolu parseller ve yakın çevresi için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 07.12.2021-178 tarih- sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parsellerde ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi,

Yürürlükteki planlarda; 01.02.2021 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan (koruma amaçlı imar planı için Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından 30.10.2020 tarih ve 656 sayı ile uygun görüş verildiği) Koruma Amaçlı Revizyon imar planında Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parsellerin doğu kısmındaki yol genişlikleri 7 ve 9 metre olmak üzere belirlenmiştir. Parsellerin bir kısmı “Yol” olarak planlı alanda kalmaktadır.

Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parselleri ve yakın çevresinde mevcut yapılaşma ve kadastro durumuna uygun yol genişliklerinin yeniden belirlenmesi şeklinde plan değişikliği teklifi hazırlandığı, bir önceki koruma imar planına göre 12.11.2020 tarihinde Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 parselde yapı ruhsatı düzenlendiği yapının inşa edildiği, Koruma Amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alması nedeni ile Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu (AKVKBK) görüşü alınması amacıyla Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parselleri ve yakın çevresi için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi “Kurulda görüşülmesi uygundur” şeklinde 07.01.2022 -10 tarih-sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar alındığı; Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu’ nun 10.02.2022 tarih ve 2163 sayılı kararı ile Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parselleri ve yakın çevresi için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı yasa gereğince “uygun bulunduğu” karar verildiği anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parsellerde ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19602560) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19882406) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ