



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MART
TARİHİ	08.03.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	47
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.03.2022
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3127 ve 4905 nolu adalar için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3127 ve 4905 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında;

Ulukavak Mahallesi, 3127 ve 4905 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının TAKS:0.35, KAKS:2.80 ayrık nizam 8 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olduğu ve plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan alanların 08.03.2018 tarih 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile servis yoluna cepheli tüm parsellerle birlikte Ticaret ve Konut alanı olarak işaretlendiği fakat daha sonrasında 07.06.2018 tarih 122 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında sehven tekrardan konut alanı olarak işaretlendiği görülmektedir.

Ulukavak Mahallesi, 3127 ve 4905 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarının TAKS:0.35, KAKS:2.80 ayrık nizam 8 kat olan yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun Ticaret ve Konut alanı olarak değiştirildiği ve plan notlarına “söz konusu alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup, üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” hükmü eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3127 ve 4905 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisindeki kısımlarına yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:1937833) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19368706) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ