

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ NİSAN
TARİHİ	08.04.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	63
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.04.2022
Konusu	Kunduzhan Mahallesi 4474 ada 1 nolu parselin batısında kalan ve plan değişikliği sınırları içerisindeki alana yönelik İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4474 ada, 1 nolu parselin batısında kalan ve plan değişikliği sınırları içerisindeki alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde, (İmar Komisyon Üyelerinden Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas, “Batı cephesindeki Caminin olduğu parselden 5 metre çekilmesi gerektiğini düşündüğümüzden Camiyi de kapatmaması adına çekme mesafesinin batıdan 5 metre çekme şartıyla CHP Komisyonunca uygun bulunmuştur.”) Şeklindeki yazılı şerhi ile gelen teklifin,

Kunduzhan Mahallesi, 4474 ada 2 parselin batısında bulunan yaklaşık 200 m²'lik konut alanı ile yaklaşık 420 m²'lik park alanının Emsal:1.00, Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak işaretlenmiş, batı ve kuzey cephelerinden 5 metre, doğu ve güney cephelerinden ise 3.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca Cami Alanı ve Konut Alanı olarak planlı kısmın bir bölümün park alanı olarak planlanmıştır. Şeklinde düzenlenmesinin gerektiğini belirterek oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar planı değişikliği teklifinin değiştirilerek; Kunduzhan Mahallesi, 4474 ada 2 parselin batısında bulunan yaklaşık 200 m²'lik konut alanı ile yaklaşık 420 m²'lik park alanının Emsal:1.00, Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak işaretlenmiş, batı ve kuzey cephelerinden 5 metre, doğu ve güney cephelerinden ise 3.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca Cami Alanı ve Konut Alanı olarak planlı kısmın bir bölümü park alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisindeki alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19268260) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19504970) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ