



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	73
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.04.2022
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.04.2022-61 Tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada, 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel, Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

07.09.2015-128 Tarih-Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel ve Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel; 07.09.2015-129 Tarih- Sayılı Belediye Meclis Kararı ile de Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel ve Çoraklık Mevki, 2489 ada, 2 parsel “Özel Kreş Alanı” olarak belirlenmiştir. Parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlenmiş ancak TAKS, KAKS ve yapı yüksekliği belirlenmemiştir.

Teklif; Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel ve 2489 ada, 2 parselin plan fonksiyonu ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği teklifinde korunduğu; Emsal=1,00 ve $Y_{en\check{c}ok}= 9,50$ metre olmak üzere yapılanma koşullarının belirlendiği; Mekânsal Planlar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılarla ilişkin yapılanma koşullarının planlarda belirlenmiş olması gerektiği; İmar planlarında belirlenmemiş hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerektiği ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Özel Kreş Alanları için yapılanma koşulu tanımlı olmadığı, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için belediyemiz tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19466833) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ