



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2022/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.06.2022</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>79</b>
<b>MADDE</b>	<b>04</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>25.05.2022</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yaydığın Köyü, 2821 ada 9 Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 08.04.2022 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Köyü, 2821 ada, 9 parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi,

Yaydığın Köyü, 2821 ada, 9 parsel, Emsal=0,75 Yençok = Serbest olmak üzere Sanayi Alanı olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi yola 10 metre olarak belirlenmiştir. Komşu parsellere yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olarak uygulanmaktadır.

Teklif; Yaydığın Köyü, 2821 ada, 9 parselin Sanayi Alanı ve E:0.75, Yençok: Serbest şeklindeki yapılaşma koşulları ve yola yapı yaklaşma mesafesinin korunduğu, plan notu ile “komşu parsellere yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 metre” olarak yeniden belirlendiği, sanayi tesislerinin İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte gayri sıhhi yapılar olarak belirlenip derecelendirildiği, çevreye oluşturacak etkiler dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafelerin belirlenmesinin gerekli olduğu maliklerden istenen vaziyet planında yapılmak istenen yapının “Bölgesel Mobilya Malzemesi tedarik deposu” olduğu, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Köyü, 2821 ada, 9 parsel için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (UİP: 19645498) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan Vekili  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ