



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2022/ HAZİRAN |
| TARİHİ | 06.06.2022 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 06 |
| BİRLEŞİM | 07 |
| OTURUM | 07 |
| KARAR NO | 82 |
| MADDE | 07 |
| Teklif Eden Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 02.06.2022 / 50642 |
| Konusu | Yola Terk, İhdas, Tevhit, İfraz, Rızai Taksim. |

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediye Encümeninin 24.02.2022 tarih 391 sayılı Encümen Kararı ile Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih 189 onay sayılı imar planlarımıza göre Resmi Kurum Alanı ve Orta Öğretim Tesis Alanında kalan imar planına göre Resmi Kurum Alanı Yençok: 6 Kat, Emsal: 2,50 işaretli, Orta Öğretim Tesis Alanı ise Yençok: 6 Kat, Emsal: 1,00 işaretli alanda kalan İlimiz Merkez İlçe Kunduzhan Mahallesi G33C19C3C ve G33C24B2B Paftalarda bulunan 2708 Ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan Ekli krokisinde A ile işaretli kısmın 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil olması, 2708 Ada 1 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. (Değişik fıkra: 4/7/2019-718/8md.) ve 16. Maddeleri gereğince B ve Z olarak ikiye ifraz olması, Z ile işaretli kısmın kamu yararına bedelsiz olarak terk edilmesi, B ile işaretli kısmın A harfi ile gösterilen yer ile Tevhit edilerek C parsel olması, C parselinde 2 parçaya (D,E) ifraz olmasına karar verilmiştir.

Kunduzhan Mahallesinde bulunan 34/2400 hissesi Hazineye, 1183/1200 hissesi Çorum İl Özel İdaresine ait 2708 ada 1 numaralı 6726,70 m² yüzölçümlü taşınmaz malla ilgili Belediye Encümeninin 24.02.2022 tarih 391 sayılı kararı ile yapılacak olan ihdas, ifraz, tevhit işlemlerinin İlgide kayıtlı yazıları ve Çorum İl Özel İdaresi Genel Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 89 sayılı kararlarında belirttiği gibi rızai taksim işlemine esas olmak üzere yapılması talep edilmektedir. Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kunduzhan Mah. G33C19C3C ve G33C24B2B Paftalarda bulunan 2708 Ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan Ekli krokisinde A ile işaretli ihdas işlemi gerçekleştirilecek alan ile ilgili olarak, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe bağlı işlemler ile tescile konu harita ve planların yapım ve kontrolü genelgesinin 46. Maddesine göre; Mekansal Planlar Alanlar Yönetmeliğinin 26' ncı maddesinin 3. Fıkrasına göre eş değer alanın sağlanmasına ilişkin gerekli terk ile ihdas işlemi birlikte yapılır. **(26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı Olur ile ek cümle)** Gerekli terk ve ihdas işlemleri birlikte sunulamayacak olup 07.12.2021 Tarih 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonu ile eş değer alanı ayrılmıştır. 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre haritasında A harfi ile gösterilen kısmın ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil olması, 2708 Ada 1 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. (Değişik fıkra:4/7/2019-718/8md.) ve 16. Maddeleri gereğince B ve Z olarak ikiye ifraz olması, B ile işaretli kısmın A harfi ile gösterilen yer ile Tevhit edilerek C parsel olması, C parselinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre D ve E olarak 2 parçaya ifraz olması, oluşacak D, E ve Z parsellerin Hazine, İl Özel İdaresi ve Belediye arasında hisseli olacağından rızai taksim işlemine esas olmak üzere 95,29m²'ye isabet eden Hazine Hissesinde tamamının D parselinde, 46,77 m²'ye isabet eden Belediye Hissesinde E parselinde, Z işaretli alanın tamamının İl Özel İdaresi Hissesinden karşılanarak imar planına göre kamu yararına bedelsiz olarak yola terk edilmesi, kalan İl Özel İdaresi hissesinin de D ve E parsellere dağıtılmasına muvafakat verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ