



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ TEMMUZ
TARİHİ	05.07.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	93
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.07.2022
Konusu	Karakeçili Mahallesi 1844 Ada 1 nolu Parsel ve Kuzeyinde bulunan alana yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 1844 ada 1 nolu parsel ve kuzeyinde bulunan alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi,

Karakeçili Mahallesi, 1844 ada 1 nolu parselin Emsal:0.50, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Çarşı(Ticaret) ve parselin kuzeyinin 7 metrelik yaya yolu olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif; Karakeçili Mahallesi, 1844 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik yaya yolunun ticaret alanına dahil edildiği ve ticaret alanı için yapılaşma koşullarının Emsal:1.00. Yençok:9.50 olarak değiştirildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak korunduğu görülmektedir.

Teklif edilen plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1, 5 ve 7. fıkralarında belirtilen hükümlere uygun olmadığı görülmüştür; Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 1844 ada 1 nolu parsel ve kuzeyinde bulunan alana yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19333542) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19505969) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ