



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ TEMMUZ
TARİHİ	05.07.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	95
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.07.2022
Konusu	Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 1, 2 ve 438 ada 1, 14, 15 ve 366 ada 1, 2, 3, 4, 31, 7, 30 parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 1,2 ve 438 ada 1,14,15 ve 366 ada 1,2,3,4,31,7,30 parseller için belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan Koruma Amaçlı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak kurum görüşü alınabilmesi için Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna (AKVKBK) iletilmek üzere 06.05.2022-72 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

AKVKBK 10.06.2022 tarih 2587 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifini geldiği şekli ile uygun bulmuştur. Çöplü Mahallesi, 17 ada 1 parselin M3 meydan alanına katılması, 18 nolu adada yer alan parsellerin plan fonksiyonu olan Otopark Alanı kararının korunması, Kunduzhan Mahallesi, 438 ada 14,15 parseller ve 366 ada 1,2,3,4,31,7,30 parsellerin Bitişik Nizam 1 Kat Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ve Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 1,2 parseller ve 438 ada 1 parsellerin Bitişik Nizam Ticaret Alanı fonksiyonlarının korunmasına ancak mimari projelerinin kurul tarafından onaylanması şartıyla kat adedinin $Y_{en\check{c}ok}=2$ kat şeklinde plan notu eklenmesi şeklinde Koruma amaçlı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifini ise Çöplü Mahallesi, 17 ada 1 parselin M3 meydan alanına katılması, 18 nolu adada yer alan parsellerin plan fonksiyonu olan Otopark Alanı kararının korunması, Kunduzhan Mahallesi, 438 ada 14,15 parseller ve 366 ada 1,2,3,4,31,7,30 parsellerin Bitişik Nizam 1 Kat Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ve Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 1,2 parseller ve 438 ada 1 parsellerin Ticaret Alanı fonksiyonlarının korunması, kat adedinin ise bitişik nizam 2 kat olarak (plan notu teklifinin iptaline) düzeltilmesi şekli ile uygun bulmuştur. AKVKBK tarafından yapılan düzeltmenin plan teklifine yansıtıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu adalar için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19993) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19955916) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ