

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2022
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	102
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.07.2022 / 56518
Konusu	Esaslı Tadilat Hakkında.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Ruhsat süresi dolmuş yapılar ile yapı kullanma ruhsatını kısmen ya da tamamen almış yapılarda esaslı tadilat başvurularında Planlı Alanlar İmar Yönelmeliği: “Esaslı Tadilat Madde 58 - (1) Mevcut yapının esaslı tamir ve tadili, yürürlükteki mevzuat hükümlerine aykırı olmaması şartı ile imar planı, bu Yönelmelik hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılabilir. Ancak, ilave esaslı tamir ve tadil yapılabilmesi için ruhsat alınması zorunludur”. Hükmü gereğince yapının güncel mevzuat hükümlerine uygunluğu aranmaktadır. Geçmiş tarihlerde yola yüz parselde yola çıkmalı olarak ruhsat ve yapı kullanma ruhsatı almış, mevcut yapılarda, güncel mevzuat hükümlerine uymayan yola çıkma kısımlarının yıkılması, taşıyıcı sistemin zarar görmesine ve binanın çerçeve sistemini olumsuz yönde etkileyerek statik dengenin bozulmasına neden olmaktadır. Esaslı tadilat başvurularında mevcut bina yıkılana kadar güncel mevzuat hükümlerinden sadece yola çıkma kısımlarının kaldırılması (kırılması) aranmadan esaslı tadilat ruhsatı verilebilmesi, mevcut bina yıkıldıktan sonra yeni ruhsat talebi halinde ise yola çıkmanın kazanılmış hak olarak sayılamayacağı güncel mevzuat hükümlerinin uygunluğunun aranması hususundaki, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bu tür yapılarda esaslı tadilat başvurularında mevcut bina yıkılana kadar güncel mevzuat hükümlerinden sadece yola çıkma kısımlarının kaldırılması (kırılması) aranmadan esaslı tadilat ruhsatı verilebilmesi, mevcut bina yıkıldıktan sonra yeni ruhsat talebi halinde ise yola çıkmanın kazanılmış hak olarak sayılamayacağı güncel mevzuat hükümlerinin uygunluğunun aranması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ