



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	74
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 3735 ada, 286 nolu parselin kuzeyi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3735 ada, 286 nolu parselin kuzeyi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 3735 ada, 286 nolu parselin kuzeyinin “Yaya Yolu” olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 3735 ada, 286 nolu parselin kuzeyinde bulunan yaya yolunun yaklaşık 100 m² lik kısmının TAKS:0.40, KAKS:1.20, 3 KAT yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına dahil edildiği yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” denilmekte olup teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında emsal artışı olduğu fakat Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen şartları yerine getirmediği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3735 ada, 286 nolu parselin kuzeyi için, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,30) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,36) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL