



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	75
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	Tepecik ve Gülabibay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 hektarlık Kale ve Çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik ve Gülabibay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 hektarlık Kale ve Çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Revizyon imar planı sınırları içerisinde kalan alanda 256 ada 35 nolu parselin Yetiştirme Yurdu, 242 ada 3 nolu parselin İlköğretim Alanı, 283 ada 1 ve 19 nolu parsellerin Cami Alanı, 4 adet farklı büyüklükte Park Alanı, kale içerisinde Ticaret-Turizm ve Kültür Merkezi olarak işaretli bulunduğu ve diğer kısımların ise farklı kat yüksekliklerine sahip bitişik nizam Konut ve Ticaret Alanı olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Revizyonu Dosyasında; Revizyon imar planı sınırları içerisinde Harmanlar 1. Sokağa cepheli konumda bulunan 283 nolu adada yoğun olarak otel faaliyetleri sürdürülen alanın Bitişik 5 kat yapılaşma koşuluna sahip Ticaret-Turizm Alanı, 263 nolu ada içerisinde 1 adet İbadet Yeri Alanı, 242 ada 3 nolu parselin plan fonksiyonda değişiklik yapılmadığı ve İlköğretim Alanı olarak işaretlendiği, 256 ada 35 nolu parselin E: 1.20, Yençok: 15.50 yapılaşma koşullarına sahip Yaşlı Bakım Evi Alanı olarak işaretlendiği, kale içerisinde hiçbir değişiklik yapılmadığı, Yaşlı Bakım Evinin kuzey kısmına Otopark Alanı işaretlendiği, kalenin kuzey ve batı kısımlarının park alanı olarak işaretlendiği ve kale çevresinin yapısal olarak boşaltıldığı, Cengiz Topel Caddesine cepheli adaların Bitişik Nizam 6 katlı Ticaret+Konut alanı, Milönü Caddesine cepheli adaların Bitişik Nizam 4 katlı Ticaret+Konut alanı, planlama bölgesinde kalan diğer adaların Taks: 0.35, Emsal: 1.75, Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlandığı, İnönü Caddesini Kıbrıs Caddesi ve Küçük Abdullah Caddelerine bağlayan 30 metre genişliğinde Taşıt yollarının planlandığı, bölge içerisinde kalan diğer yolların 20, 15 ve 12 metre olarak planlandığı ve plan notlarına; Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik ve Gülabibay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 hektarlık Kale ve Çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,31) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,37) Revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL