



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2018/ NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.04.2018</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>04</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>76</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.04.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mürsel Sokak ve Cengiz Topel Caddesi'nin bir kısmı için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mürsel Sokak ve Cengiz Topel Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mürsel Sokak ve Cengiz Topel Caddesi'nin bir kısmının imar planında Konut Alanı olarak planlı olduğu ve yapılan incelemelerde bu caddelerin zemin katlarında ticari kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Yavruturna Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mürsel Sokak ve Cengiz Topel Caddesi'nin bir kısmının kullanım kararının "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak değiştirdiği, diğer yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği, şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mürsel Sokak ve Cengiz Topel Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,32) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,38) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL