



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ NİSAN
TARİHİ	06.04.2018
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	77

MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.04.2018
Konusu	Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B-1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B- 1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B- 1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 hektarlık alan Rekreasyon Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Plan değişikliğine konu alana ilişkin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.03.2018 tarihli görüş yazısında bölgenin "Mutlak" tarım arazileri olduğu ifade edilmiştir. Bu kapsamda rekreasyon alanı olarak planlı bölgenin kullanım kararı "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak değiştirilmiştir. Şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B- 1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,61) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,67) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL