



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>      | 2018/ MAYIS                      |
| <b>TARİHİ</b>               | 02.05.2018                       |
| <b>GÜNÜ</b>                 | ÇARŞAMBA                         |
| <b>TOPLANTI</b>             | 05                               |
| <b>BİRLEŞİM</b>             | 05                               |
| <b>OTURUM</b>               | 05                               |
| <b>KARAR NO</b>             | 84                               |
| <b>MADDE</b>                | 02                               |
| <b>Teklif Eden Müdürlük</b> | <b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>    |
| <b>Tarih ve No</b>          | 10.04.2018 / 2203                |
| <b>Konusu</b>               | Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği. |

**K A R A R :**

Başkan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ilişkin, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Şehrimizde yapılaşmanın daha verimli kullanılması ve estetik olarak daha güzel gözükmesi açısından;

Madde -1 01.10.2017 tarihli İmar Yönetmeliğinin beşinci bölüm, 28. Maddesinde yer alan kat yükseklikleri tanımında asma katlı zemin katlarda kat yüksekliği en fazla 5,50 metre yapılabilir, denilmekte olup, 5,50 metre yüksekliğin asma katlı iş yeri için optimum kullanım şartlarını sağlamamasından dolayı planda belirtilen saçak kotu değiştirilmemek ve ekstra kat görünümü sağlanmamak şartı ile ilgili idarenin uygun görüşü alınarak en fazla 7.00 metreye kadar yapılması.

Madde -2 Bina girişlerinin aynı yönetmeliğin 4. Bölüm 17. ve 18. Maddesinde yer alan tesviye şartlarına göre belirlenmesi, tesviye şartlarına uygun olmayan giriş talep edilmesi durumunda ise 5. Bölüm Madde 30 (3) yoldan yüz almayan cephelerden köprü veya giriş şeridi askı hizasında ki bordür seviyesinden en fazla 2.00 metre inilmek veya çıkılmak suretiyle giriş yapılabilir. İfadesine göre tüm bahçeyi tesviye etmeden yalnızca köprü şeklinde merdiven ile giriş yapılması ve engelli ulaşımın da bu merdivende yer alan engelli lifti ile sağlanması şeklinde, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL