



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2018/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	02.05.2018
<b>GÜNÜ</b>	ÇARŞAMBA
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	86
<b>MADDE</b>	04
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	16.04.2018
<b>Konusu</b>	İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parseller için plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin “Blok Nizam 6 Katlı Konut Alanı” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun “Ticaret+ Konut Alanı” olarak değiştirildiği yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir. İmar planı değişikliği teklifinde bulunan alan için imar planı 04.10.2011 tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup plan notları ile konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilmemiştir. Aynı özelliğe sahip alanda bulunan parsellerin % 60’a yakını 04.10.2011 tarih ve 99 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen plan notları doğrultusunda ruhsatlandırıldığı görülmektedir. Ayrıca TİCK olarak talep edilen parsellerin kavşak mesafesine yakınlığı ve oluşturacağı trafik yoğunluğu ve otoparklaşma trafik güvenliği açısından problem oluşturacağı yapılan incelemede anlaşılmıştır. Şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,24) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,29) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL