



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ MAYIS
TARİHİ	02.05.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	91
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.04.2018 / 1334
Konusu	14 Adet Plan Değişikliği ve plan revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 14 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 16.01.2018 tarih ve 59 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi, 585 ada 80 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2-Çorum İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 27.03.2018 tarih ve E.3591 sayılı yazıları ve ekinde bulunan, Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3-Çorum Valiliği, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.01.2018 tarihli yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Sarmaşa Köyü, sınırları içerisinde bulunan 130 ada 97 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

4-Hitit Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 03.04.2018 tarih ve E. 20003 sayılı yazıları ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 31 nolu kadastro paftası dahilinde kalan Güney Kampüsü ve çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5-Planlama alanının maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 17.04.2018 tarih 529 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi, 584 ada 87 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

6-Planlama alanının maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 13.04.2018 tarih 493 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Üçtutlar Mahallesi, 122 ada 55 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

7-Planlama alanının maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 13.04.2018 tarih 492 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Kunduzhan Mahallesi, 355 ada 68 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

8-Çorum İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 25.04.2018 tarih 889 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiş ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

9-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından 10.04.2018 tarih 762 sayılı yazısı ile talep edilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlanmış olan, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 206 parsel ve 294 ada 171 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

10- Planlama alanının maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 26.04.2018 tarih 601 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlanmış Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlanmış, Çöplü, Çepni, Yenyol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 17 hektarlık kısmını kapsayan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu,

13- Planlama alanının maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 05.05.2017 tarih 410 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi,

14- Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından planlanan Çorum- İskilip devlet yolunun ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlanmış İskilip yolu çevresindeki yaklaşık 25 hektarlık alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği işi,

14 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, söz konusu dosyaların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL