



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	119
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 4401 ada 1 nolu parselin batısındaki imar yolu Anadolu 8. Sokaktan yaklaşık 9 metre olarak başlayarak 4401 ada 1 parsel hizasına geldiğinde 5.5 metre genişliğe düşmekte olan,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parselin batısındaki imar yolu sürekliliği sağlanacak şekilde genişletilmiştir. Ayrıca plan notlarına; “4401 ada 1 nolu parselin inşaat hakları (TAKS, Emsal, yapı yaklaşma mesafeleri, açık ve kapalı çıkmalar) yola terkten önceki alan büyüklüğü ve parsel sınırları üzerinden hesaplanacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5793,36) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 5794,41) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL