



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.01.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>11</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.12.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 40 nolu parselle yönelik imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 40 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 40 nolu parselin “Spor Alanı” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 40 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Spor Alanından Ticaret- Turizm Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarının Emsal:3.00, Yençok: Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5 metre olarak belirlendiği görülmektedir.

Teklif imar planı değişikliği ile spor tesisi alanının kaldırıldığı, kaldırılan spor alanı yerine aynı bölgede eşdeğer bir spor alanı ayrılmadığı, bu nedenle sosyal ve teknik altyapı alanının azaltıldığı, ayrıca söz konusu parsel için belirlenmiş olan emsal ve saçak seviyesinin bölgedeki yapılaşmalarla uyumlu olmadığı, verilmiş inşaat alanının bölgeye getireceği trafik yoğunluğunun bilimsel olarak raporlanmadığı, otopark ihtiyacını karşılayacak bir önlemin alınmadığı, plan değişikliğini gerektiren teknik ve nesnel gerekçelerin belirtilmediği ve bölgenin bütünlüğünü, sürekliliğini ve silüetini olumsuz etkileyebileceği görülmektedir. Şeklinde talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 40 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,48) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,56) değişikliği Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL