



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ OCAK
TARİHİ	08.01.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2018
Konusu	İbrahimçayırı Mahallesi, 3411 ada, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 3411 ada, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İbrahimçayırı Mahallesi, 3411 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin TAKS: 0.35, KAKS: 1.75, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İbrahimçayırı Mahallesi, 3411 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+ Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 3411 nolu adanın tamamının Ticaret+ Konut Alanı olarak işaretlenmesi ve plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 3411 nolu adaya yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,18) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,20) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL