



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.01.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>06</b>
<b>MADDE</b>	<b>06</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.12.2018</b>
<b>Konusu</b>	<b>Kuruçay Köyü, 247/1, 248/1-2, 249/1, 251/1 ve 144/26 ada/parsel ve yakın çevresi için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 247/1, 248/1, 249/1, 251/1 ve 144/26 ada/parsel ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kuruçay Köyü, 247/1, 248/1-2, 249/1, 251/1 ve 144/26 ada/parseller güncel imar planlarında Emsal: 1.00 Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 248 ada 1 nolu parsel ise Teknik Altyapı Alanı (TA) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar planı dosyasında; TOKİ' nin 14.12.2018 tarihli yazısında plan değişikliğine konu alana ilişkin olarak arazi yapısındaki derin kot farklılıkları ve ayrıca alanın bitişiğinde bulunan dere yatağından kaynaklı yol kotlarının revize edilmemesi sebebi ile onaylı vaziyet planının sahaya applike edilmesi noktasında kazı kotları ve bodrum katların revize edilmesine ihtiyaç duyulduğu bu sebeple imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir.

İmar Plan değişikliği talebinde 247 ada 1 parsel E:1.05 Yençok: 6 kat Konut Alanı, 248 ada, 1 parsel Park Alanı, 249 ada 1 parsel E:1.05 Yençok: 6 kat Konut Alanı, 251 ada 1 parsel E:1.15 Yençok:6 kat Konut Alanı, 144 ada 26 parsel E: 1.05 Yençok: 6 kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşmaya ilişkin 06.02.2017 tarih 27 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarındaki diğer hükümler ise korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 247/1, 248/1-2, 249/1, 251/1 ve 144/26 ada/parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24415,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 24417,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Mehmet DÖNGEL