



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ OCAK
TARİHİ	08.01.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88 ada 81-566 parsel ile 3063 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresine yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 81-566 parsel ile 3063 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi, 88 ada 81 nolu parselin “Ağaçlandırılacak Alan”, 88 ada 566 nolu parselin “Ticaret Alanı (Emsal:1, Yençok: 18.50)”, 3063 ada 1 nolu parselin “İlköğretim Alanı” olarak planlı olduğu, bir kısmın da 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine göre parselasyon işlemin yapıldığı, bir kısmında ise parselasyon işleminin yapılmadığı ve söz konusu alanda yapılaşma olmadığı ayrıca bölgede imar planı ile kadastro arasında kayıklık olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi 88 ada 566 nolu parselin Konut Alanı (Taks: 0.20, Emsal:1.20, Yençok: 6 kat), 3063 ada 1 nolu parselin Konut Alanı (Taks: 0.25, Kaks: 0.50, Yençok: 2 kat), 88 ada 81 nolu parselin bir kısmının İlköğretim Alanı, 88 ada 81 nolu parselin kuzey kısmında bulunan boş alanların Konut Alanı (Taks: 0.25, Kaks: 0.50, Yençok: 2 kat), 3063 nolu adanın doğusunda bulunan alanın Konut Alanı (Taks: 0.25, Kaks: 0.50, Yençok: 2 kat) olarak planlandığı, 3063 nolu adanın kuzeyinden başlayıp 1924 nolu adanın doğusundan devam eden 7 ve 3063 nolu adanın güneyinde 7 ve batısında 8 metrelik yol oluşturulduğu, 88 ada 78 nolu parselin doğusundan geçmekte olan 12 metrelik yolun topografya ya uygun olarak güzergâhının değiştirildiği ve bölgede imar planı ile kadastro arasındaki kayıklığın giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 81- 566 parsel ile 3063 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresine olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,30) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,36) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL