



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ OCAK
TARİHİ	08.01.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 ve 212 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 ve 212 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 nolu parselin bir kısmının 3 ve 5 katlı konut alanı, bir kısmının park alanı, bir kısmının ise pazar alanı, 47 ada 212 nolu parselin ise 3 katlı konut alanı ve park alanı planlı olduğu ve parseller üzerinden 7, 10 ve 15 metrelik yolların geçtiği, ayrıca plana konu alanda yapılaşma olmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 nolu parselin pazar alanı olarak işaretli kısmında Emsal:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip Özel Kreş Alanı planlandığı, ulaşım güvenliği için 10 metre genişliğindeki Tekceviz 16. sokak ile Tekceviz 29. Sokağın birleştirildiği, doğu yönünde kaydırılan Tekceviz 29. Sokak ile 47 ada 40 ve 44 nolu parseller arasında kalan alanın kuzey kısmının 5 katlı konut alanı (TAKS:0.35, KAKS:1.75), güney kısmının ise 3 kat konut alanı(TAKS:0.35, KAKS:1.05) olarak değiştirildiği ve Tekceviz 31. Sokağın kaldırılarak 3 katlı konut alanına dahil edildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 ve 212 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,47) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,55) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL