



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ŞUBAT</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.02.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>02</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02</b>
<b>OTURUM</b>	<b>02</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>20</b>
<b>MADDE</b>	<b>01</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>22.01.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>İbrahim Çayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarının Taks: 0.12, Kaks: 0.24 ve Taks: 0.10, Kaks: 0.32 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına ve yapılaşmaya yönelik çeşitli plan notlarına sahip oldukları,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağları olarak bilinen ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan alanlarda Taks, Kaks ve Yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, mevcut plan notlarında revize ve ilave yapıldığı görülmekte olup;

Plan notlarına;

1-Bedelsiz yola terkler hariç olmak üzere İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

2-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmın yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak ön ve yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

3-Mal sahipleri tarafından hazırlattırılan arsa ve arazi düzenlemeleri hariç olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca resen yapılan arsa ve arazi düzenlemelerinde minimum parsel büyüklüğü ve minimum cephe şartı aranmaz.

4-Belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan imar planı hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25500,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Zeki GÜL

Katip  
Nurten GEZER

Katip  
Mehmet DÖNGEL