



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	21
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselde yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeniyol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin “Bitişik Nizam 4 katlı Konut Alanı” olarak planlı olduğu ve üzerinde 46 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında konut alanı olan kullanım fonksiyonunun TİCK olarak değiştirildiği ve plan notlarına; Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

426 ada 6 nolu parselde 42 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu, bu nedenle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden 21.11.2018 tarih ve 3078- 11549 sayılı yazım ile Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne plan değişikliği ile alakalı olarak görüş sorulduğu, 11.12.2018 tarih ve E.1009526 sayılı cevap yazılarında ise ilgili plan değişikliğine ilişkin alınmış Belediye Meclis Kararı ile birlikte gönderilmesi durumunda durumun değerlendirileceği izah edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeniyol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5793,49) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,58) değişikliği teklifi Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine ve kurulun görüşünden sonra İmar Komisyonunda yeniden değerlendirilerek Meclise getirilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL