



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	22
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller ile yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Çoraklık Mahallesi, 222 ada 226 ve 227 nolu parsellerin bir kısmı Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut Alanı (Bağ) olarak planlı olup kalan kısımları yol ve ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Parseller üzerinden geçen imar yolu yeniden düzenlenmiş Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı kısımlarda Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut Alanı (Bağ) olarak planlanmış ve yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL