



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	23
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Çepni Mahallesi, 4380 ada, 1 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4380 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 70 hektarlık alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 4380 ada 1 nolu parsel Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu olarak planlanmıştır. Çorum İdare Mahkemesi 2017/1178 Esas ve 2018/1078 sayılı kararı ile 02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Nazım ve Uygulama İmar Planları iptal edilmiştir, plan değişikliğine konu alan plansız durumdadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4380 ada 1 parselin doğusunda yer alan 10 metrelik imar yolu mevcut haline uyumlu olacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca 4381 ada ile 4380 ada arasında kalan imar yolu imar adasına dahil edilmiştir. 4380 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve 4381 ada, Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, kalan kısmı ise yol ve park olarak planlanmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4380 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,50) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,59) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL