



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	35
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, Damatşükrü 3. Sokakdan cephe alan parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller için Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyanın İmar Komisyonunca yapılan incelemesinde;

Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller Ayırık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parsellin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsellerin kullanım kararı Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,52) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 5794,62) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL