



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 2487 ada, 11 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselin Taks: 0.20, Emsal:1.20, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+ Konut Alanı (TİCK) olarak planlı olduğu ve doğu cephesinde 15 metre, batı cephesinde 13 metre, kuzey cephesinde 15 metre ve güney cephesinde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğundan,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunda, Taks ve Emsal değerlerinde değişiklik yapılmadığı, Yençok değerinin 27.00 metre, doğu cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 13.00 metre, batı cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 11.00 metre olarak değiştirildiği ve diğer cephelerde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmadığı, ek olarak plan notlarına “Söz konusu alanın zemin katında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin 4. Bendinde belirtilen formülasyona uygun olduğu görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,34) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL