



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	60
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.05.2019
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsele yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi sınırları içerisinde Çiftlik Caddesine cepheli 3744 ada, 47 nolu parselin onaylı imar planlarında bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı,

Plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup, söz konusu parselin cephe almış olduğu Çiftlik Caddesine cepheli diğer parsellerin plan fonksiyonları incelendiğinde tamamının 08.12.2017 tarih ve 192 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile konut alanından TİCK alanına dönüştürüldüğü, bu işlem sırasında söz konusu parselin sehven unutulduğu görülmektedir. Sehven yapılan yanlışlık nedeniyle plan değişikliğine konu parselin Çiftlik Caddesine cepheli diğer parsellerden farklı tutulmasının Eşitlik ve Plan Bütünlüğü ilkelerine aykırı olması nedeniyle TİCK olarak işaretlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,54) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,64), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Bülent ÖZDOĞAN