



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>61</b>
<b>MADDE</b>	<b>04</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.1933247 sayılı yazılarında sadece 24 nolu parselden bahsedilir iken plan değişikliği teklifine 25 nolu parselinde dâhil edildiği,

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 nolu parselin Trafo Alanı ve İlköğretim Alanı olarak planlı olduğu doğu ve batısından 10 metre, güneyinde ise 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu, 808 ada 25 nolu parselin Anaokulu Alanı olarak planlı olduğu güney ve batısından 5 metre, kuzeyinden ise 8 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonlarında değişiklik yapılmadığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan ve komşu konut adasından 5 metre, 24 ve 25 nolu iki parsel için komşu yapı yaklaşma mesafelerinin ise 24 nolu parsel için 5 metre, 25 nolu parsel için ise 3 metre olarak değiştirildiği ve 24 nolu parselin kuzey- doğu kısmında bulunan trafo alanının korunduğu görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,55) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,65) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN