



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	62
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.05.2019
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4392 ada, 7 (eski 3 ve 4) nolu parselde yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4392 ada, 7 (eski 3 ve 4) nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Karakeçili Mahallesi sınırları içerisinde Ahçılar 3. Caddesine cepheli 4392 ada, 7 nolu parselin ayrıntı nizam 5 kat, Taks:0.40, Kaks:2.00 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne grubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı,

Plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." ve "ada ayırım çizgisi fonksiyonların ayrılması için şematik olarak işaretlenmiş olup ifraz ve tevhide İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." ve "mevcut ruhsatlı parseller için TİCK zorunluluğu olmayıp istenilirse mevcut hakları aynen geçerlidir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup, Plan değişikliğine konu 4392 ada, 7 nolu parselin Ahçılar 3. Cadde üzerinde bulunduğu, teklif imar planı değişikliği ile sadece cadde üzerinde bazı parsellere ticaret fonksiyonu verilmesinin eşitlik ilkesine ve plan bütünlüğüne uygun olmadığı gerekçesi ile Ahçılar 3. Caddenin Fuar caddesine kadar olan kısmına cepheli parsellerin tamamının Ticaret+Konut Alanı olarak işaretlenmesinin uygun olacağı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ahçılar 3. Caddenin bir kısmına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5799,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5800,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Bülent ÖZDOĞAN