



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>64</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların Esnafevleri 6. Sokağa cepheli kısımları Ayrık Nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarına sahip olup Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların Esnafevleri 6. Sokaktan cephe alan parsellin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsellerin kullanım kararı Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Ek olarak mahallinde yapılan incelemede Esnafevleri 6. sokaktan cephe alan parsellerin bir bölümünde ticari kullanımlar bulunduğunu belirterek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,56) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,66) değişikliği, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN