



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>65</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Yollardan 5'er metre Komşu parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; 158, 163, 164 ve 165 nolu parsellerin kullanım kararı Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiş, parsellerin kuzey ve güneyinde yer alan 12.00 metrelik yollara 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede ada içerisinde kısıtlı sayıda parselin kullanım kararının değiştirilmiştir. Ayrıca yola yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi 3982 nolu ada ve yakın çevresiyle uyumsuzluk taşıdığı ve bütünlük arz etmediği görülmektedir. Şeklinde izah ederek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,28) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,7) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN