



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	66
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.05.2019
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları dâhilinde bulunan ve plan değişikliği sınırları içerisinde kalan parsellerin bitişik nizam 3, 5 ve 8 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında planda verilmiş hiçbir yapılaşma koşulu ve yol genişliklerinde bir değişiklik yapılmadan planla kadaströ arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, uygulamadan çıkan sorunların önlenmesi, yorum fakının ortadan kaldırılması ve bireysel hataların önlenmesi için planla kadaströ arasındaki kayıklığın giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,57) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,67) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Bülent ÖZDOĞAN