



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ HAZİRAN
TARİHİ	10.06.2019
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	74
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.05.2019
Konusu	Yeni yol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parsel e yönelik imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parsel e yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yeni yol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin “bitişik nizam 4 katlı konut alanı“ olarak planlı olduğu ve üzerinde 46 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Yeni yol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değışikliği dosyasında konut alanı olan kullanım fonksiyonunun TİCK olarak değıştirildiği ve plan notlarına; Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde “Mekânsal planların, plan değışikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” Denilmekte olup 426 ada 6 nolu parselde 46 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu, bu nedenle 21.11.2018 tarih ve 3078-11549 sayılı yazımız ile Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne plan değışikliği ile alakalı olarak görüş sorulduğu, 11.12.2018 tarih ve E.1009526 sayılı cevap yazılarında ise ilgili plan değışikliğine ilişkin alınmış Belediye Meclis Kararı ile birlikte gönderilmesi durumunda durumun değerlendirileceği izah edilmiştir. Söz konusu plan değışikliği teklifi 06.02.2019 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesine ve kurulun görüşünden sonra konunun imar komisyonunda görüşülmesine karar verilmiş olup 22.02.2019 tarih ve E.4811 sayılı yazımızla kurula iletilmiştir. Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 22.04.2019 tarih ve E.344377 sayılı yazıları ve ekinde bulunan 16.04.2019 tarih ve 3706 sayılı kararı ile söz konusu plan değışikliği hakkında “...tescilli yapıyı olumsuz yönde etkileyebileceğinden uygun olmadığı...” şeklinde görüşlerini bildirmişlerdir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parsel e yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 57,93,59) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,69) değışikliği teklifi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
İsmail YAĞBAT

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ