



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>10.06.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>75</b>
<b>MADDE</b>	<b>04</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Sıklık Mahallesi, 165 ada 5 ve 8 nolu parsellere ve yakın çevresine yönelik imar planı.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mahallesi, 165 ada 5 ve 8 nolu parsellere ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Plana konu; Sıklık Mahallesi, 165 ada 5 ve 8 nolu parsellerin Kent Kapısı Özel Proje Alanı ve Park Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında 165 ada 5 ve 8 nolu parsellerin yaklaşık 22.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Emsal: 0.60, Yençok: 6.50, yapı yaklaşma mesafeleri karayollarından 25 metre diğer kısımlardan ise 10 metre olacak şekilde “Ticaret Alanı” işaretlendiği, parselin kalan kısmının ise park alanı olarak işaretlendiği,

DSİ 5. Bölge Müdürlüğüne sorulan görüşüne istinaden *dere yatağı ekseninden itibaren sağlı-sollu 12’şer metre olmak üzere 24 metrelik şeritvari alanın dere yatağı ve park olarak işaretlendiği ve YEDAŞ’ ın görüşüne istinaden ENH ve sağlı-sollu 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin plana işaretlendiği,*

Plan notlarına;

- 1- Her türlü taşkın tedbirinin taşınmaz malikince alınması, DSİ’den zarar ziyan talep edilmemesi, su basman kotunun tabi zemin kotundan yeterince yukarıda yapılması, taşınmazdaki yapılaşmadan dolayoluşabilecek ve 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyandan DSİ’ nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yer altı suyundan temin edilmesi halinde 167 sayılı kanun gereği izin alınması ve atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulacaktır.
- 2- 3. Derece zon için belirtilen tedbir ve öneriler ile 5686 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin Ek-8 hükümlerine göre işlem yapılmalıdır.
- 3- Alandan ENH geçmesi nedeniyle Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulacak olup yapılaşma koşullarında TEİAŞ ve YEDAŞ’ dan görüş istenilecektir.
- 4- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- 5- Söz konusu alanda birden fazla parsel oluşturulması durumunda min parsel cephesi 100 metre ve komşu parsel yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olarak uygulanır. Şeklinde plan notu eklendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesinin 2/b Bendinde *“İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.”* Denilmekte olup imar planı değişikliği ile kaldırılan yeşil alanların yine aynı bölge içerisinde aynı miktarda karşılandığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde “*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*” Denilmekte olup imar planı değişikliği hakkında 12 adet kamu kurum ve kuruluşlarına plan değişikliği hakkında görüş sorulmuş olup DSİ, Karayolları Genel Müdürlüğü, YEDAŞ ve MTA ‘nın plan değişikliği hakkında şartlı uygun görüş verdikleri diğer kurumların ise uygun görüş bildirdikleri görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mahallesi, 165 ada 5 ve 8 nolu parsellere ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8325,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5784,8) değişikliği teklifinin tekrar İmar Komisyonunda görüşülmek üzere geri çekilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.  
İsmail YAĞBAT

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ