



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ HAZİRAN
TARİHİ	10.06.2019
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	77
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.05.2019
Konusu	Çepni Mahallesi 4463 ada 56 parsel için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 4463 ada 56 parsel için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Planlama konusu Çepni Mahallesi 4463 ada 56 parsel; 25.06.1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarında Park Yol ve Ticaret alanı olarak planlandığı ve İnönü Caddesi İle Çevreyolu kesişimi Köprülü (Trompet) Kavşak olarak tasarlanıp planlandığı,

28.08.1997 tarih 7 Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan OSB- İskilip Yolu arası Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı ancak konu alana ilişkin yeni planlama kapsamında yeni bir hüküm getirilmediği 25.06.1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarındaki kararların korunduğu,

06.07.2006 tarih 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında Burun Çiftliği kavşağı olarak tabir edilen alanda kavşak düzenlemesi yapıldığı, İnönü Caddesi ile Çevreyolunun kesiştiği alanda Köprülü (Trompet) Kavşak tasarımı değiştirilerek Yonca kavşak olarak yeniden tasarlanıp imar planlarına işlendiği, Bu çalışma kapsamında planlama konusu 56 nolu parselin kavşak ve kavşak içerisi ve çevresinde yer alan yol ve yeşil alanlara isabet ettiği az bir miktarının ise ticaret alanı olarak planlandığı görülmektedir.

04.06.2010 tarih 93 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Burun Çiftliği kavşağında planlanan yonca kavşak tipi değiştirilerek çevreyolu eksi kota alınarak katlı kavşak (battı-çıkı) şeklinde burun çiftliği kavşağının planlandığı görülmektedir.

03.08.2015 tarih 96 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında kavşak çevresinde bırakılan yeşil alanlar kavşak tasarıma müdahalede bulunulmadan daraltılmış, 4463 ada 56 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

03.08.2015 tarih 96 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planları dava konusu olmuş Çorum İdare Mahkemesinin 2018/330 esas, 2019740 nolu kararı ile iptal edilmiş bunun neticesinde planlama konusu 4463 ada 56 nolu parsel plansız durumdadır. Çorum İdare Mahkemesi plan değişikliği ile ilgili karayollarından görüş alınmadığı, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği"nin "Yapı Yaklaşma Mesafesi" ile ilgili hükümlerine uygun yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmediği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesi kapsamında sosyal altyapı alanları kullanımlarından biri olan "park alanında" kalan davaya konu parselin "ticaret alanına" dönüştürüldüğü ve kaldırılan bu park alanına eşdeğer yeni bir park alanının ayrıldığı,

Plan değişikliğine konu olan park ve ağaçlandırılacak alanların ticaret, imalathaneler, sanayi alanlarına dönüştürülmüş olması nedeniyle kentsel ulaşım sistemini de etkileyen imar plan değişikliği olduğu, tespitlerine yer verilerek yapılan düzenlemenin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, teknik kurallara ve kamu yararına uygun olmadığı görüşleri belirtilmiş ve 03.08.2015 tarih 96 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı mahkeme tarafından iptal edilmiştir.

Teklif edilen imar planı dosyasında; 4463 ada 56 parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca, 4463 ada 56 nolu parselde Çevreyolundan ve İnönü Caddesinden 25'er metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlendiği, plan değişikliğine ilişkin Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarih E.116935 sayılı görüş yazısında imar plan sınırının karayolları kamulaştırma sınırına uygun olduğu, yapı yaklaşma mesafesi de imar sınırından itibaren her iki yola da 25.00 metre olarak işlendiği belirtilerek imar planı hakkında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 4463 ada 56 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,75) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,83) değişikliği, teklifinin tekrar İmar Komisyonunda görüşülmek üzere geri çekilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
İsmail YAĞBAT

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ