



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ HAZİRAN
TARİHİ	10.06.2019
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	78
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.05.2019
Konusu	Çepni Mahallesi, 4355 ada 6 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4355 ada 6 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 4355 ada 6 nolu parsel güncel imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olup Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Ayrıca parselin batısında yer alan imar yolundan 15.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; parselin kullanım kararı Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak değiştirilmiş ve Emsal:0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde 4355 ada 6 nolu parselin imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı olmasına karşın Akaryakıt Servis İstasyonu olarak faaliyet gösterdiği, ilgili eski mevzuatlar çerçevesinde gerekli izinlerini aldığı, mahallindeki durum ile imar planlarında farklılıkların giderilmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4355 ada, 6 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,76) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,84) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, 'ın gerekçesiz şerhine karşı ve Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu' nun ret oylarına karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
İsmail YAĞBAT

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ