



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	93
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.06.2019
Konusu	Kadıkırı Köyü, 122 ada, 2 ve 3 nolu parsellere yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 122 ada, 2 ve 3 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planı ve değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Kadıkırı Köyü, 122 ada 3 nolu parselin H:7.50 yapılaşma koşullarında KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak planlı olduğu, Karayollarından 25 metre diğer cephelerden ise 5 ve 10 metrelik yapı yaklaşma koşulu bulunduğu, 122 ada 2 nolu parselin ise plansız alan olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plan müellifi tarafından hazırlanan ilave imar planı ve değişikliği dosyasında 122 ada 2 ve 3 nolu parsellerin E:0.50, Yençok:12.50, Karayollarından 15 metre diğer cephelerden ise 5 ve 10 metrelik yapı yaklaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak işaretlendiği ve parsellerin arka kısmında bulunan kadastro yolunun KDKÇA' na dahil edildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde "*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*" Denilmekte olup ilave imar planı ve değişikliği teklifi ile ilgili olarak 14 adet Kamu Kurum ve Kuruluşuna plan teklifi hakkında görüş sorulmuş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün cevap vermediği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü hariç diğer kurumların plan teklifi hakkında olumlu görüş bildirdikleri, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ise bila tarih ve E.1548795 sayılı yazıları ile "*...tarımsal nitelikli taşınmazların ilave imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasının 5403 sayılı kanununun 13. Maddesi kapsamında uygun olmadığı...*" ifade edilmiş olup yine aynı yönetmeliğin 10. Maddesinin 3. bendinde "*...Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz.*" Denilmekte olup bakanlık tarafından belirlenmiş gösterimler içerisinde KDKÇA' nın bulunmadığı,

Ayrıca söz konusu parsellerin Karayoluna cepheleri olması dolayısıyla, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğinin 41. Maddesinin b bendi gereğince yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olması gerekirken 15 metre olarak teklif edildiği görülmektedir. Şeklinde izah ederek, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 122 ada, 2 ve 3 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 38246) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planı (UİP; 38247) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ