



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ TEMMUZ</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.07.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>07</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>94</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.06.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yeni yol Mahallesi, 420 ada, 101 parsel için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi 420 ada 101 parsel için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Yeni yol Mahallesi 420 ada 101 parsel; Güncel 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında Bitişik Nizam 5 kat Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Parselin Ticaret Alanı olan kullanım kararı Ticaret- Konut Alanı olarak değiştirilmiş, Bitişik Nizam 5 kat olan diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmektedir. Bu kapsamda plan değişikliğine konu 420 ada 101 nolu parselin yakın çevresi incelendiğinde parselin cephe aldığı Kulaksız Sokağın büyük bölümü Ticaret Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir. Ayrıca Kulaksız Sokak haricinde konu parsel çevresinde bir çok alanın Ticaret alanı olarak planlandığı görülmektedir. Plan değişikliği talebi bu kapsamda değerlendirildiğinde plan bütünlüğü ve sürekliliği sağlamamakla birlikte herhangi bir kamu yararı amacı taşımamaktadır.

Ek olarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

(7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." Denilmektedir. Plan değişiklik talebi bu kapsamda değerlendirildiğinde ise parselin Ticaret Alanı olan kullanım kararının Ticaret-Konut Alanına çevrilmesi ile birlikte bölgede/parselde nüfus artacağı görülmektedir. Ancak plan değişikliği kapsamında artan nüfusun ihtiyacına yönelik herhangi bir sosyal donatı alanı ayrılmadığı tespit edilmiştir. Şeklinde izah ederek, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeni yol Mahallesi 420 ada 101 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,60) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,71) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Temmuz ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ