



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.08.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>10</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>99</b>
<b>MADDE</b>	<b>02</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.08.2019 / 17792</b>
<b>Konusu</b>	<b>Kuşsaray Köyü, 27 ve 54 nolu Parsellerin toplam alanının belirlenmesi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.06.2019 tarihli ve E.10095 sayılı yazısına istinaden, Kuşsaray Köyü 107 ada, 27 ve 54 nolu parsellerin, imar planı talebinde bulunulan alanların Belediye Meclis Kararında açıkça belirtilmesi şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülk sahibi tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiş olan 18.06.2019 tarih 14322 sayılı dilekçe ve ekinde yer alan plan müellifi tarafından hazırlanmış imar planı talep dosyasında Kuşsaray Köyü 27 ve 54 nolu parsellerde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılması talep edilmiştir. Bu nedenle imar planı talebine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlara görüşleri sorulmuş,

İl Toprak Koruma Kurulu 13.05.2019 tarih 95 sayılı kararı ile “...Kuşsaray Köyü 107 ada 27 ve 54 parsel numaralı toplam alanı 0.4247 ha olan taşınmazların, akaryakıt ve servis istasyonu yapımı için tarım dışı amaçla kullanılmalarının; toprak koruma projesinin hazırlatılarak uygulanması ve ilgili bakanlıktan kamu yararı kararı alınması şartı ile 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi (d) bendi kapsamında uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 28.06.2019 tarih 10095 sayılı yazısında “...Kuşsaray Köyü 107 ada 27 ve 54 parsel nolu taşınmazlarla ilgili kamu yararı kararı alınması talep edildiği 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kanununun 13. Mad. (d) bendi gereğince Bakanlığımıza kamu yararı alınacak yerlerle ilgili olarak; 1- Pafta, ada, parsellerin ve toplam alanın açıkça belirtildiği Belediye Meclis Kararı... “ talep edildiğinden;

Kuşsaray Köyü 27 ve 54 nolu parsellerde imar planı talebinde bulunulan alanların Belediye Meclis Kararında açıkça belirtilmesi istenilmiş olup, imar planı talebinde bulunulan alanların bilgileri; Mülk sahibi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı talebinde bulunulan Kuşsaray Köyü;

1- Pafta No: G34D13D1 Ada No: 107, Parsel No: 27, talepte bulunulan alan:133,19 m<sup>2</sup>,

2- Pafta No: G34D13D1 Ada No: 107, Parsel No: 54, talepte bulunulan Alan: 3272,41 m<sup>2</sup> olmak üzere imar planı talebinde bulunan toplam alan 3405,6 m<sup>2</sup> şeklinde, ilgili kurumlara bildirilmek üzere Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ