



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	106
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.09.2019
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye meclisinin 06.8.2019 tarih ve 101 sayılı havalesi ile komisyonumuza iletilen Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 parselde A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 parselin Ayrık Nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, planda öngörülen ada ayırma çizgisine göre tevhit ve ifraz yapılarak imar planına uygun parsel yapılmasının öngörüldüğü parsel maliklerinin bu işlemi yapmaksızın kendi parsellerinde yapılaşmaya imkan sağlayacak şekilde 05.11.2018 ve 08.01.2019 tarihlerinde Belediye meclisine teklif sundukları, tekliflerinin red edildiği görülmüştür.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında, Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 parselin yapılaşmasına olanak sağlamak üzere ada ayırma çizgisinin parseldeki kısmının iptal edildiği, Ayrık yapılaşma koşulu değiştirilmeksizin yapı yaklaşma ölçüleri verilerek komşu parselde bitişik yapı yapılmasına olanak sağlandığı, yeni yapı teklifindeki TAKS miktarının formülde gösterilmediği ve yönetmeliğin öngördüğü miktardan ve imar adasında uygulanan miktardan daha fazla bir yapılaşma hakkı ortaya çıkardığı, parselde ait bir teklif olması ile planların bütünlüğü ve eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yakın tarihlerde belediye meclisince konunun değerlendirilip red kararı verildiği görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 parselin Yapılanma koşullarının yeniden düzenlenmesi şeklinde A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,72) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ